



WARSZAWSKA 58A

Tu zaczyna się Twój nowy rozdział



W warszawskiej dzielnicy Ursus powstaje
Warszawska 58A. Kameralna inwestycja
obejmująca zaledwie 82 mieszkania, niska
zabudowa i świetna lokalizacja sprawią,
że każdy dzień powitasz z uśmiechem.

www.warszawska58.pl



Doświadczenie, które buduje



Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 30 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,7 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, szczecińskiej oraz trójmiejskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy

też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy dwukrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 r. inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, a w 2022 r. inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

Zbigniew Juroszek
Prezes Zarządu ATAL S.A.



Przestrzeń w Twoim rytmie



Najbliższa okolica o bogatej historii łączy w sobie codzienny komfort, doskonałą komunikację i znakomicie rozwiniętą infrastrukturę. Tu z łatwością zrobisz zakupy, wybierzesz się na siłownię lub skorzystasz z szerokiego wachlarza usług. Niezależnie w jakim wieku są Twoje dzieci, znajdziesz tu przedszkola i szkoły dopasowane do ich potrzeb.





Architektura, która przyciąga spojrzenia



Warszawska 58A powstaje z myślą o połączeniu udogodnień z ciekawą architekturą. Nieregularne bryły budynków o zróżnicowanych wysokościach od 2 do 5 kondygnacji przykują uwagę i sprawią, że inwestycja stanie się reprezentacyjną wizytówką okolicy. Uroku dodadzą jej spadziste dachy oraz eleganckie połączenie bieli, szarości i beżu. Koncepcję uzupełnią zaś duże, przynależące do mieszkań tarasy i przemyślane części wspólne wokół kameralnej zabudowy.

Tu spełniają się marzenia

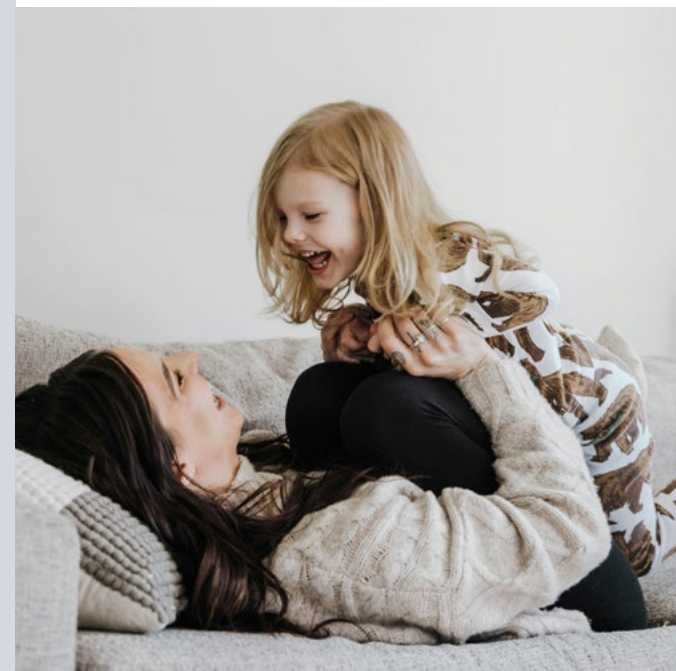


W inwestycji zaprojektowane zostały mieszkania o zróżnicowanych metrażach i układach od 1 do 5 pokoi. Dzięki temu swoje miejsce znajdą tu osoby w różnym wieku – zarówno single, jak i rodziny. Przemysłana przestrzeń i optymalne doświetlenie umożliwią Ci stworzenie przestrzeni doskonale dopasowanej do Twoich potrzeb. Na balkonie, przestronnym tarasie, a w przypadku mieszkań parterowych – we własnym ogródku zrelaksujesz się na świeżym powietrzu.

Wybierając Warszawską 58A, zyskasz wysoki standard i dopracowaną jakość w harmonijnym mariażu wygody z nowoczesną architekturą. Wszystko zaprojektowane z myślą o dopasowaniu do indywidualnych oczekiwań i życia w myśl idei slow life.

— 82 —

mieszkania



— 2-5 —

kondygnacji

— 101 —

miejsc parkingowych

— do 136 m² —

powierzchnia mieszkań



Mieszkańcy odnajdą na miejscu wszystko, co może być potrzebne do komfortowego życia. Tuż obok znajduje się galeria handlowa wyposażona w sklepy, restauracje czy punkty usługowe. Dzięki temu z łatwością załatwisz najważniejsze sprawy, nie oddalając się od domu. Rodzice z dziećmi w każdym wieku będą mogli wybrać żłobek, przedszkole czy szkołę dla swoich pociech. W pobliżu nie brakuje też punktów medycznych i aptek.

Ursus – jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Warszawy

Odpoczywaj tak, jak lubisz



Wypoczynek po dniu pracy nie będzie kojarzył się jedynie z domowym zaciszem. Starannie zaprojektowana przestrzeń wspólna wpisze się w oczekiwania mieszkańców. Miejsce do rekreacji, w które wkomponowane zostaną rozmaite gatunki drzew i krzewów zachęci do miłego spędzania czasu w towarzystwie sąsiadów.

Dla komfortu mieszkańców powstanie rowerownia, parking naziemny oraz 98 podziemnych miejsc postojowych. Na terenie inwestycji zostały przewidziane również miejsca ogólnodostępne: trzy naziemne oraz osiem miejsc w garażu podziemnym.



Wszystko pod ręką



Mieszkając w Warszawskiej 58A, w około 20 minut dojedziesz do centrum stolicy. Oddalony o 100 m od osiedla przystanek autobusowy, a także o 850 m stacja PKP Niedźwiadek zachęcą do korzystania z komunikacji publicznej. Jeżeli od czasu do czasu zapragniesz wyjechać z miasta, zrobisz to niezwykle sprawnie. Zaledwie 650 m od osiedla znajduje się wyjazd na drogę ekspresową S2, a autostrada A2 oddalona jest jedynie 1,5 km od inwestycji.



Komunikacja



Edukacja



Zdrowie



Rekreacja



Gastronomia



Uroda



Sport

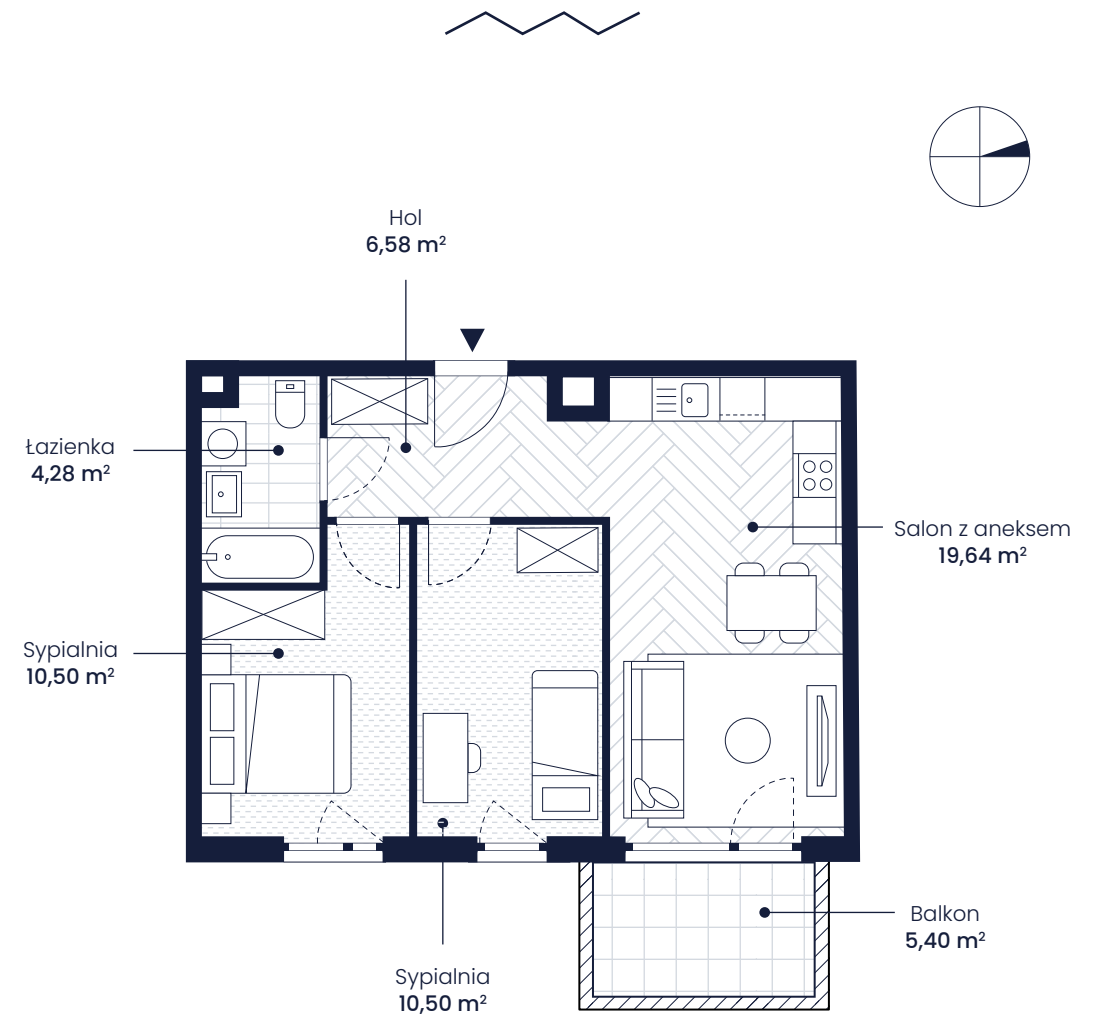
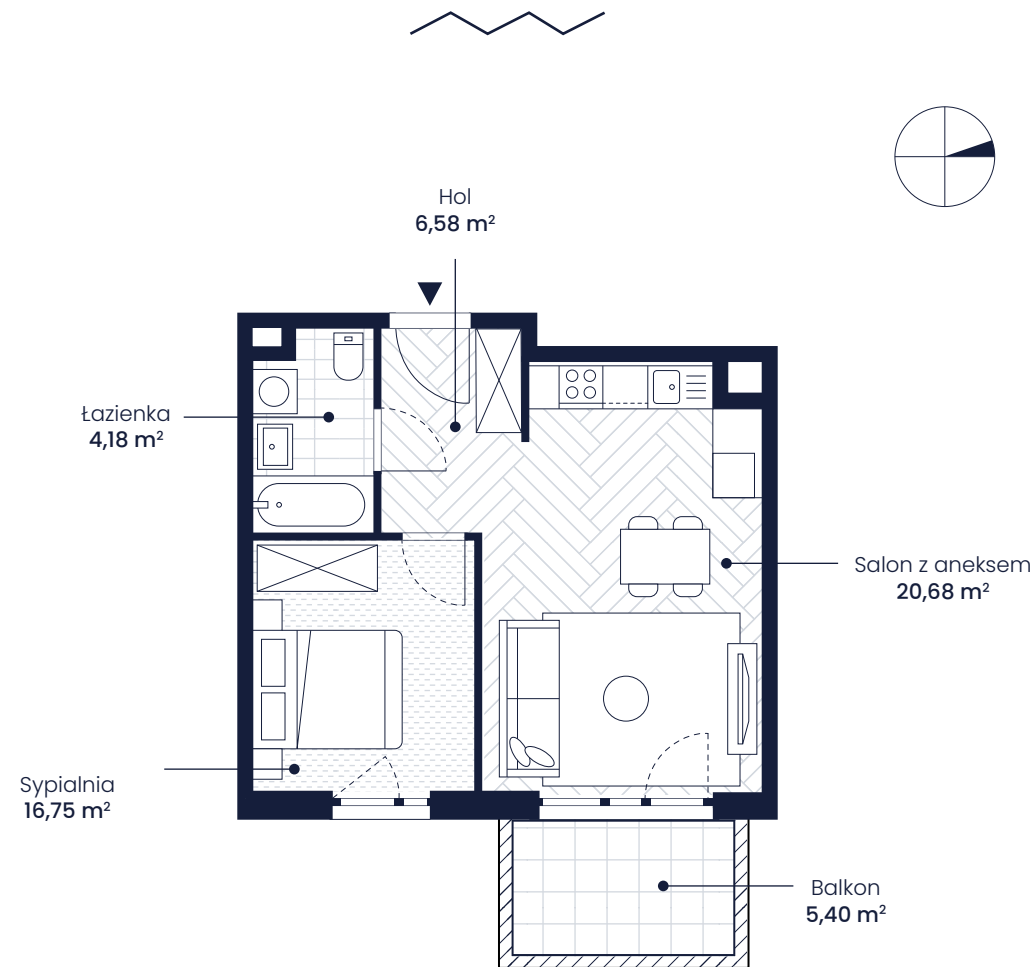


Zakupy



Mieszkanie jednopokojowe

Mieszkanie dwupokojowe



39,47 m²

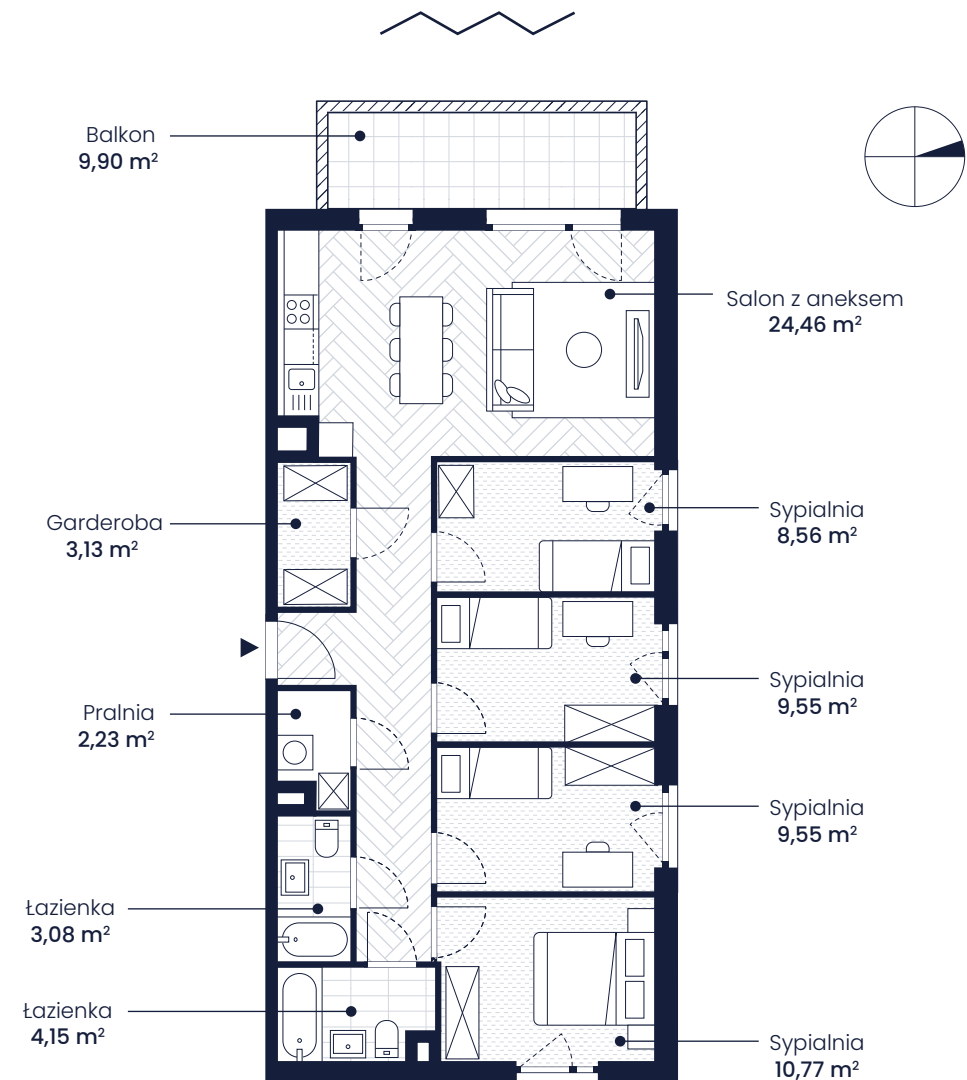
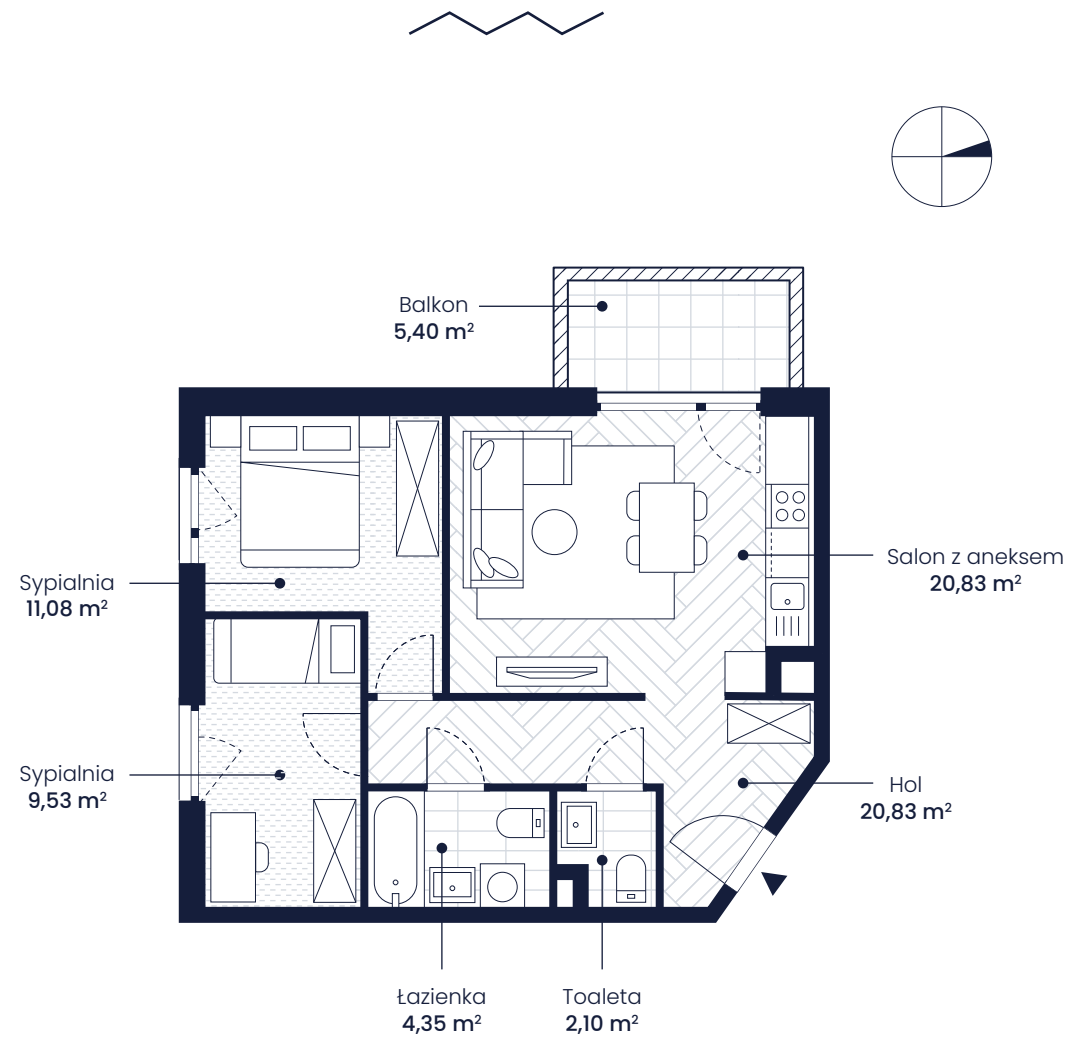
Powierzchnia
użytkowa

51,54 m²

Powierzchnia
użytkowa

Mieszkanie dwupokojowe

Mieszkanie pięciopokojowe



58,13 m²

Powierzchnia użytkowa

87,97 m²

Powierzchnia użytkowa



Żyj na własnych zasadach



Warszawska 58A powstanie na skraju lewobrzeżnej, zachodniej części Warszawy, w dzielnicy Ursus. Ogromny potencjał dzielnicy przyciągnie zwłaszcza tych, którzy pragną odpocząć od nieustannego pędu i zgiełku centrum, ale chcą czerpać ze wszystkich zalet stolicy. Najbliższa okolica dzięki niezliczonym atutom cieszy się ogromną popularnością zarówno wśród inwestorów, jak i osób szukających spokojnego miejsca do życia. Lokalizacja zapewnia dobry dojazd do pełnego atrakcji śródmieścia stolicy, a zarazem pozwala złapać oddech po emocjonującym dniu.

Ciesz się aktywnym stylem życia

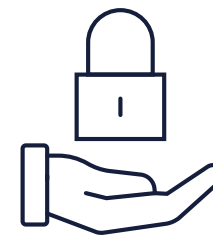


Miłośnicy plenerowych aktywności nie zaznają tu nudy. Rodziny z dziećmi skorzystają z pobliskich przestrzeni edukacyjnych i placów zabaw. Trasy spacerowe oraz rowerowe zapewnią wielogodzinną rozrywkę na świeżym powietrzu.

W okolicy nie brakuje też pięknych, zadbanej parków: parku Hassów, doskonale zagospodarowanego, nowoczesnego EKOparku Ursus, parku Czechowickiego i parku Achera. W pobliżu znajduje się również pływalnia.



Dobry dojazd
do centrum



Kameralna
inwestycja



Stacja PKP
w pobliżu



Niska
zabudowa



ATAL Design



Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości.

www.ataldesign.pl

Stań się częścią społeczności Warszawska 58A



e-mail: bsmwarszawa@atal.pl

tel.: (+48) 22 614 15 13

02-305 Warszawa

Aleje Jerozolimskie 142 B

pon. 10:00-18:00 | wt.-pt. 8:00-16:00

www.warszawska58.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



